


## Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad

Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice, tel.: 384 401 232, 384 401 231, 384 401 242

Spis. zn.: OSÚ/2480-2015/BASJ  
Č.j.: OSÚ/3268-16  
Oprávněná úřední osoba: Jiří Baštař, tel.: 602113586, email: stavebni@dacice.cz

Dačice, dne: 12. 2. 2016

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE</b>		Čís.dop.
Došlo: 22. 02. 2016	Čís.j.: 021/4260-16	Zpracov.
přílohy: 12.3.2016		

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

### ROZHODNUTÍ

*rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.3.2016*

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 2. 10. 2015 podalo

**Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona**

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

**MŠ Za Lávkami, Dačice - stavba je členěna na objekty:**

**SO 01 - novostavba mateřské školy**

**SO 02 - parkoviště**

**SO 03 - zpevněné plochy a chodníky**

**SO 04 - oplocení**

**SO 05 - kanalizační přípojka**

**SO 06 - plynovodní přípojka**

**SO 07- úprava zahrady MŠ a přeložka kanalizace**

**Dačice, Dačice III, Za Lávkami**

(dále jen "stavba") na pozemku: parc. č. 2713/1 (ostatní plocha), st. p. 2713/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2713/3 (ostatní plocha), parc. č. 2713/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Dačice.

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržet podmínky ochrany těchto sítí stanovené jejich správci: E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J Hradec – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 27. 10. 2015, E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J Hradec – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 4. 5. 2015, E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa J. Hradec – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 6. 1. 2016, ČEVAK a.s. České Budějovice – vyjádření ze dne 9. 9. 2015, ČEVAK a.s. České Budějovice – vyjádření ze dne 28. 12. 2015, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha – vyjádření o existenci sítě ze dne 24. 4. 2015, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha – vyjádření k PD ze dne 1. 12. 2015, TS Dačice, s.r.o. – vyjádření k zařízení v naší správě ze dne 27. 4. 2015.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - novostavba mateřské školy - mateřská škola s vlastní kuchyní má tvar kvádrů s pultovou střechou o malém sklonu, zastavěné ploše 939 m<sup>2</sup> a výšky 9,55 m, v jižní části je budova navržena jako dvoupodlažní, v severní části jako jednopodlažní. V 1 NP. se nachází 2 oddělení MŠ, každé se sestává z 2 denních místností, hyg. zázemí pro děti, skladu lůžek a lůžkovin, úklidové komory, šatny s hyg. zázemím pro učitelky, Dále se zde nachází přípravná jídel, šatny dětí, výtah, 1x WC s umyvadlem pro personál, 1x WC pro handicap, kancelář ředitelky, víceúčelový sál se skladem, místnost školníka a školní kuchyně. Ta se sestává s varny a hrubé přípravné, skladu brambor a zeleniny, suchých potravin, skladu chlazených potravin, skladu odpadků, skladu obalů, úklidové komory, šatny se sprchou a hyg. zázemím pro kuchařky. Ve 2. NP. se nachází 2 oddělení dětí s šatnami s hyg. zázemím a přípravnou jídel stejně jako v 1.NP. Vedle výtahu je šatna pro uklízečky. Obě NP. jsou propojeny schodišti a výtahem, z chodeb j přístup na zahradu, z venku jsou přístupné 2 x zahradní hyg. zázemí a 2 x sklady zahradních hraček. Ve východní části objektu je terasa krytá membránovým zastřešením. Obvodové nosné stěny budou s masivních stěnových panelů na bázi vrstveného dřeva oboustranně opláštěné, nosná konstrukce ze železobetonu, střechy pultové kryty plechovou krytinou barvy světle šedé. Objekt MŠ bude umístěn na parc. č. 2713/2 a 2713/3, vzdálený bude 10 m od par. č. 2713/1 a 27,160 m od středu železnice v k.ú. Dačice.
- SO 02 - parkoviště - parkovací stání ze zámkové dlažby tl. 80 mm, parkoviště o 27 parkovacích stání jsou 2 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 1 stání š. 3,5 m pro osoby doprovázející dítě v kočárku, umístěno bude na parc. č. 2713/1, 2713/2 a 2713/3 v k.ú. Dačice.
- SO 03 - zpevněné plochy a chodníky - o celkově zastavěné ploše 404 m<sup>2</sup>.
- SO 04 - oplocení - o celkové délce 123,5 m.
- SO 05 - kanalizační přípojka - bude na parc. č. 2713/3, 2713/2, 2713/6 v k.ú. Dačice a bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci, nově bude vybudována tuková kanalizace, která odvodňuje kuchyňský provoz, bude svedena přes lapák tuku a kanalizační šachtu do splaškové kanalizace. Přípojky dešťové kanalizace budou zaústěny do průlehu na zachytávání dešťové vody na parc. č. 2713/3 v k.ú. Dačice.
- SO 06 - plynovodní přípojka - bude napojena kolmo na stávající STL plynovodní řad vedený před objektem v ulici Za Lávkami, délka přípojky bude cca 6 m. Instalován bude 2x plynový kondenzační kotel v kombinaci s nepřímým ohříváním zásobníkem TV bude umístěn v technické místnosti č. 1.54. Prodloužení zemního kabelu CETIN.
- SO 07- zrušení části kanalizačního řadu na parc. č. 2713/3 v k.ú. Dačice, včetně vybudování přeložky a úpravy zahrady MŠ.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **MŠ Za Lávkami, Dačice - stavba je členěna na objekty: SO 01 - novostavba mateřské školy**

na pozemku: parc. č. 2713/1 (ostatní plocha), st. p. 2713/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2713/3 (ostatní plocha), v katastrálním území Dačice.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - novostavba mateřské školy - mateřská škola s vlastní kuchyní má tvar kvádrů s pultovou střechou o malém sklonu, zastavěné ploše 939 m<sup>2</sup> a výšky 9,55 m, v jižní části je budova navržena jako dvoupodlažní, v severní části jako jednopodlažní. V 1 NP. se nachází 2 oddělení MŠ, každé se sestává z 2 denních místností, hyg. zázemí pro děti, skladu lůžek a lůžkovin, úklidové komory, šatny s hyg. zázemím pro učitelky, Dále se zde nachází přípravná jídel, šatny dětí, výtah, 1x WC s umyvadlem pro personál, 1x WC pro handicap, kancelář ředitelky, víceúčelový sál se skladem, místnost školníka a školní kuchyně. Ta se sestává s varny, hrubé přípravné, skladu brambor a zeleniny, suchých potravin, skladu chlazených potravin, skladu odpadků, skladu obalů, úklidové komory, šatny se sprchou a hyg. zázemím pro kuchařky. Ve 2. NP. se nachází 2 oddělení dětí s šatnami s hyg. zázemím a přípravnou jídel stejně jako v 1.NP. Vedle výtahu je šatna pro uklízečky. Obě NP. jsou propojeny schodišti a výtahem, z chodeb j

přístup na zahradu, z venku jsou přístupné 2 x zahradní hyg. zázemí a 2 x sklady zahradních hraček. Ve východní části objektu je terasa krytá membránovým zastřešením. Obvodové nosné stěny budou s masivních stěnových panelů na bázi vrstveného dřeva oboustranně opláštěné, nosná konstrukce ze železobetonu, střechy pultové kryty plechovou krytinou barvy světle šedé. Objekt MŠ bude umístěn na parc. č. 2713/2 a 2713/3, vzdálený bude 10 m od par. č. 2713/1 a 27,160 m od středu železnice v k.ú. Dačice. Součástí stavby bude i úprava stávající přípojky NN.

- SO 07- úpravy zahrady MŠ

Dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení uvedené v těchto vyjádřeních:

- A) **HZS Jčk, územní odbor J. Hradec – závazné stanovisko ze dne 11. 2. 2016 č.j.: HSCB- 712-2/2016 UO-JH-** souhlas za dodržení požárně bezpečnostního řešení stavby
- B) **MěÚ Dačice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 16. 9. 2015 č.j.: OŽP/20724-15/2335-2015/HORJ** - souhlas podle § 11 odst. (3) zákona o ochraně ovzduší s umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší v rámci realizace akce „Mateřská škola Za Lávkami, Dačice“ na pozemku parc. č. 2713/1 v k.ú. Dačice (technická místnost nově budovaného objektu, místnost č. 1.54-1. NP) – instalován bude 2x plynový kondenzační kotel Vaillant VU 376/3-5 ecoTEC plus (jmenovitý tepelný výkon: max. 2 x 40kW – možnost plynulé regulace výkonu v rozsahu 40-100%; normovaná účinnost zařízení až 108%; palivo: zemní plyn; emisní třída NO<sub>x</sub> 5; odvod spalin vyveden nad střechu objektu). Bez přidavného zařízení ke snižování emisí.
- C) **MěÚ Dačice, odbor ŽP – rozhodnutí ze dne 14. 1. 2016 č.j.: OŽP/1088-16/235-2016/SKOL** – Podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody povoluje kácení dřevin rostoucích mimo les: jedle (Abies sp.) v počtu ks 1 a s obvodem kmene 133 cm, javor mleč (Acer platanoides) v počtu ks 1 a s obvodem kmene 145 cm, smrk (Picea sp.) v počtu ks 1 a s obvodem kmene 130 cm, jeřáb ptačí (Sorbus aucuparia) v počtu ks 1 a s obvodem kmene 110 cm, souhlas za podmíněk: - Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od 30. 10. do 31. 3. – Kácení bude provedeno po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení ke stavbě.
- D) **MěÚ Dačice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 13. 1. 2016 č.j.: OŽP/914-16/211-2016/MATH** – souhlas se vydává podle § 17 odst. 2 vodního zákona za těchto podmínek: 1. Výška podlahy v 1. NP bude provedena dle projektové dokumentace – 461,70 m n. m.(0,782 nad Q 100).Případné odchylky od původní projektové dokumentace musí být projednány s vodoprávním úřadem. 2. Terén nebude na pozemcích stavby navyšován, navyšování terénu smí být provedeno pouze pod půdorysem navrženého objektu. 3. Před zahájením stavebních prací bude předložen k odsouhlasení vodoprávnímu úřadu povodňový a havarijní plán pro stavbu. 4. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány v záplavovém území. 5. Po dokončení stavebních prací bude veškerý materiál z místa stavby odklizen. Podle § 17 odst. 2 vodního zákona se souhlas vydává na dobu, po kterou bude platné stavební povolení pro stavbu: „Mateřská škola Za Lávkami, Dačice“. Toto závazné stanovisko se vydává pro příslušný stavební úřad, který povede řízení pro předmětnou stavbu a nenahrazuje rozhodnutí jiných správních orgánů vydaných podle zvláštních předpisů. Toto závazné stanovisko se vydává pro územní nebo stavební řízení. Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.
- E) **KHS Jčk se sídlem v Č. Budějovicích – závazné stanovisko ze dne 7. 12. 2015 č.j.: KHSJC 32460/2015/HDM JH – TA** – souhlas je vázán na splnění takto stanovených podmínek: 1) Měřením musí být prokázáno, že umělé osvětlení v navrhovaných prostorách splňuje požadavky vyhl. Č. 410/2005 Sb., ve znění vyhl. Č. 343/2009 SB. a ČSN EN 12464-1. Termín: k uvedení do provozu 2) Před uvedením stavby do trvalého provozu musí být prokázáno výsledky měření hluku, že hluk z provozu stavby nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb. 3) Musí být realizována všechna protihluková opatření vyplývající z Akustického posudku K projektu „MŠ Za Lávkami, Dačice“ z hlediska hluku ze železnice, stavební akustiky a hluku z objektu číslo zakázky 15010809-3-B ze dne 18. 11. 2015, zpracovatel Studio D – akustika, s.r.o., České Budějovice, Akustického posudku Prostorová akustika vybraných místností v projektu „MŠ Za Lávkami, Dačice“, číslo zakázky 15010809-2 ze dne 27. 8. 2015, zpracovatel Studio D – akustika, s.r.o., České Budějovice. 4) Víceúčelový sál může být užíván jen dle režimu uvedeného v projektové dokumentaci části D.
- F) **Drážní úřad, Sekce stavební, oblast Plzeň – závazné stanovisko ze dne 23. 11. 2015 ML-SOL0826/15-2/Ks, DUCR-69357/15/Ks** Souhlas vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle změnové projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem. 2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. 3. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. 4. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

- G) **Povodí Moravy, s.p., Brno – stanovisko ze dne 2. 12. 2015 PM063290/2015-203/Hoj a stanovisko ze dne 30. 9. 2015 PM050162/2015-203/Hoj:** : a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými Plánem oblasti povodí. b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů s uvedeným záměrem souhlasíme. Pro stavbu máme následující podmínky: 1. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu rizikového objektu ve vyhlášeném záplavovém území, bude podlaha 1. NP umístěna 0,5 m nad úroveň hladiny  $Q_{100}$ . Informace o příslušné výškové kótě Vám podá Povodí Moravy, s.p., útvar hydroinformatiky (vedoucí Ing. Iva Jelínková, tel. 541637393), tato služba je zpoplatněna. 2. Terén nebude na pozemcích stavby navyšován, navyšování terénu smí být provedeno pouze pod půdorysem navrženého objektu. 3. Oplocení pozemku bude provedeno max. průtočné a bez podezdívky. 4. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány v záplavovém území vodního toku. 5. Po dokončení stavebních prací bude veškerý materiál z místa stavby odklizen. Tyto podmínky jsou řešeny v závazném stanovisku MěÚ Dačice odbor ŽP ze dne 13. 1. 2016 č.j.: OŽP/914-16/211-2016/MATH.
- H) **MěÚ Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu – závazné stanovisko ze dne 13. 1. 2016 č.j.: OKC/26053-15/2528-2009/URBP** – novostavba mateřské školky, ul. Za Lávkami v k.ú. Dačice je přípustná.
- I) **MěÚ Dačice, odbor dopravy – vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ze dne 15. 9. 2015 č.j.: ODO/20698-15/NOVM** - Stavební objekt SO 02 – Parkoviště a SO 03 – Zpevněné plochy, chodníky lze realizovat na základě stavebního povolení, které vydá speciální stavební úřad tj. MěÚ Dačice, odbor dopravy.
- J) **MěÚ Dačice, odbor dopravy – vyjádření ke změně projektové dokumentace ze dne 21. 12. 2015 č.j.: ODO/28240-15/NOVM – 1.** Se změnou umístění stavby mateřské školy (posunutí objektu o 12 m směrem k železniční trati) souhlasíme bez připomínek. 2. Dále platí naše vyjádření ze dne 15. 9. 2015 č.j.: ODO/20698-15/NOVM
- K) **SŽDC, s.o., Brno – dodatek souhrnného stanoviska ze dne 26. 11. 2015 Zn.: 20910/2015-SŽDC-OŘ Bno-OPS** - tento dodatek doplňuje souhrnné stanovisko SŽDC s.o. ke stavebnímu řízení, které bylo vydáno dne 7. 10. 2015 pod zn. 17531/2015-SŽDC-OŘ BNO-OPS - vzhledem k výsledkům akustického posudku č. 15010809-3-B s výstavbou mateřské školy souhlasíme. Ostatní podmínky uvedené v předmětném souhrnném stanovisku zůstávají nadále v platnosti v plném rozsahu.
- L) **SŽDC, s.o., Brno – stanovisko ze dne 7. 10. 2015 Zn.: 17531/2015-SŽDC-OŘ BNO-OPS** – souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu dráhy za podmínek: 1. Stavba bude projednána ve smyslu stavebního zákona a zákona č. 266/94 Sb., o dráhách v platném znění a bude k ní vydán souhlas Drážního úřadu. Žádá se: Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň. 2. Při provádění prací v blízkosti kolejí SŽDC musí stavební firma dodržovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/95 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah. 3. Vzhledem k výsledkům předložené akustické studie č. 15010809-1-A se stavbou „Mateřská škola Za Lávkami, Dačice“ souhlasím, a to za níže uvedených podmínek: a) Protihluková opatření navržená v předložené hlukové studii jako jsou např. výplně otvorů o určité neprůzvučnosti, budou součástí stavby, budou realizována na náklady žadatele a musí být dokončena současně se stavbou. B) Před kolaudací stavby si nechá žadatel za účelem ověření na vlastní náklady provést za plného provozu osobních a nákladních vlaků měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby mateřské školy a v chráněném vnitřním prostoru stavby mateřské školy, a to odbornou firmou ve smyslu zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/200 Sb.“). Chráněné prostory jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb.. Výsledky měření budou současně přepočítány i na výhledový stav železničního provozu. c) V případě, že měření hladiny hluku ve výše uvedených chráněných prostorech neprokáže dodržování hygienických limitů hluku (dále jen „HLH“) stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), musí žadatel na vlastní náklady provést taková protihluková

opatření, aby k překračování HLH nedocházelo. d) Ke kolaudaci stavby žadatel předloží doklad – odborný posudek o dodržení příslušných HLH, a to i po výhledovém nárůstu železničního provozu. e) Stavební konstrukce mateřské školy musí být taková, aby nedocházelo k přenosu nadměrných vibrací způsobených provozem na železnici do chráněných vnitřních prostor mateřské školy, a tak k překračování hygienických limitů vibrací stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. f) Na nezastavěných pozemcích v blízkosti přilehlé železniční trati nevzniknou žádné chráněné venkovní prostory. 4. Vzhledem k předloženým dokladům platí toto vyjádření výhradně pro akci „Mateřská škola Za Lávkami“

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. arch. Eva Komendová, vedoucí projektant: Ing. arch. Miroslav Dvořák, DELTA projekt s.r.o., Antonínská č.p. 15, 380 01 Dačice, IČ: 25160150; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po provedení výkopových prací
  - b) Po provedení hrubé stavby
  - c) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele

**Na stavbu - přeložka kanalizace bude vydávat povolení MěÚ Dačice, odbor životního prostředí. (viz. vyjádření k PD č.j.: OŽP/713-16/166-2016/MULJ ze dne 11. 1. 2016)**

**Na stavbu - SO 02 – parkoviště, SO 03 - zpevněné plochy a chodníky bude vydávat povolení MěÚ Dačice, odbor dopravy. (viz. vyjádření k dokumentaci č.j.: ODO/20698-15/NOVM ze dne 15. 9. 2015)**

**Oplocení, kanalizační přípojku a plynovodní přípojku je možno provést po nabytí právní moci výroku I tohoto rozhodnutí.**

### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas požádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby na předepsaném formuláři podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 a § 122 stavebního zákona, tj. zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické infrastruktury, předloží dokumentaci skutečného provedení vždy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník povinen předložit tyto doklady:
  - a) protokol o předání a převzetí stavby,
  - b) geometrický plán,
  - c) předávací protokoly jednotlivých technologií,
  - b) výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení,
  - c) zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky,
  - d) zápis o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace a přípojky,
  - e) revizní zprávu hromosvodů,
  - f) protokol o tlakové zkoušce plynovodu, revizní zprávu plynového odběrného zařízení,
  - g) protokol o vpuštění plynu a seznámení s obsluhou plynového zařízení,
  - h) zápis o tlakové a topné zkoušce systému ústředního vytápění,
  - ch) potvrzení o likvidaci stavebních odpadů

**Výrok II. o povolení stavby je v souladu s § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nejdříve dnem nabytí právní moci výroku I. o umístění stavby.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

### **Odůvodnění:**

Dne 2. 10. 2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Dne 5. 10. 2015 stavební úřad oznámil zahájení řízení všem účastníkům a dotčeným orgánům státní správy a stanovil lhůtu 15 dní od doručení k uplatnění námitek a stanovisek. Dne 21. 10. 2015 žadatel požádal o přerušení řízení. Dne 26. 10. 2015 stavební úřad usnesením řízení přerušil.

Dne 14. 1. 2016 žadatel podal žádost o obnovení přerušného řízení. Dne 18. 1. 2016 stavební úřad oznámil pokračování společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Dačice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 16. 9. 2015 č.j.: OŽP/20724-15/2335-2015/HORJ
- MěÚ Dačice, odbor ŽP – rozhodnutí ze dne 14. 1. 2016 č.j.: OŽP/1088-16/235-2016/SKOL
- MěÚ Dačice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 13. 1. 2016 č.j.: OŽP/914-16/211-2016/MATH
- KHS Jčk se sídlem v Č. Budějovicích – závazné stanovisko ze dne 7. 12. 2015 č.j.: KHSJC 32460/2015/HDM JH – TA
- MěÚ Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu – závazné stanovisko ze dne 13. 1. 2016 č.j.: OKC/26053-15/2528-2009/URBP
- MěÚ Dačice, odbor ŽP – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11. 1. 2016 č.j.: OŽP/713-16/166-2016/MULJ
- MěÚ Dačice, odbor dopravy – vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ze dne 15. 9. 2015 č.j.: ODO/20698-15/NOVM
- MěÚ Dačice, odbor dopravy – vyjádření ke změně projektové dokumentace ze dne 21. 12. 2015 č.j.: ODO/28240-15/NOVM
- Krajské ředitelství policie Jčk, územní odbor J. Hradec - stanovisko k PD ze dne 2. 12. 2015 č.j.: KRPC-165873-1/ČJ-2015-020306
- Drážní úřad, Sekce stavební, oblast Plzeň – závazné stanovisko ze dne 23. 11. 2015 ML-SOL0826/15-2/Ks, DUCR-69357/15/Ks
- SŽDC, s.o., Brno – stanovisko ze dne 7. 10. 2015 Zn.: 17531/2015-SŽDC-OŘ BNO-OPS
- SŽDC, s.o., Brno – dodatek souhrnného stanoviska ze dne 26. 11. 2015 Zn.: 20910/2015-SŽDC-OŘ Bno-OPS
- Povodí Moravy, s.p., Brno – stanovisko ze dne 2. 12. 2015 PM063290/2015-203/Hoj
- Povodí Moravy, s.p., Brno – stanovisko ze dne 30. 9. 2015 PM050162/2015-203/Hoj
- E.ON Distribuce, a.s. – smlouva o připojení odběrného plynového zařízení k DS č. 15004866

- E.ON Distribuce, a.s. – smlouva o připojení k DS z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12122873
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J Hradec – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 27. 10. 2015
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J Hradec – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 4. 5. 2015
- E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa J. Hradec – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 6. 1. 2016
- ČEVAK a.s. České Budějovice – vyjádření ze dne 9. 9. 2015
- ČEVAK a.s. České Budějovice – vyjádření ze dne 28. 12. 2015
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha – vyjádření o existenci sítě ze dne 24. 4. 2015
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha – vyjádření k PD ze dne 1. 12. 2015
- TS Dačice, s.r.o. – vyjádření k zařízení v naší správě ze dne 27. 4. 2015
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku
- Akustický posudek – prostorová akustika vybraných místností
- Akustický posudek – z hlediska hluku ze železnice
- Inženýrskogeologický průzkum pro založení objektu
- Průkaz energetické náročnosti budovy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Stavebník a vlastník pozemků a staveb dotčených stavbou a obec - Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: Michal Cech, nar. 7.12.1984, V Ráji č.p. 1049, 675 31 Jemnice, Vlastimil Cech, nar. 24.8.1956, Za Lávkami č.p. 124, 380 01 Dačice III, František Javůrek, nar. 20.9.1942, Za Lávkami č.p. 98, 380 01 Dačice III, Marie Javůrková, nar. 25.3.1944, Za Lávkami č.p. 98, 380 01 Dačice III, Rudolf Kubek, nar. 29.2.1936, Na Příkopech č.p. 73, 380 01 Dačice I, František Linhart, nar. 24.10.1957, Dlouhá č.p. 436, 380 01 Dačice V, Vladimír Marek, nar. 6.5.1959, Za Lávkami č.p. 97, 380 01 Dačice III, Ivona Marková, nar. 6.7.1960, Za Lávkami č.p. 97, 380 01 Dačice III, Ing. Miloš Posád, nar. 16.8.1954, Neustupného č.p. 1842/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, MUDr. Marie Posádová, nar. 28.1.1956, V Zahradách č.p. 1064/19, 252 19 Rudná u Prahy, Karel Průša, nar. 12.3.1951, Za Lávkami č.p. 51, 380 01 Dačice III, Jiřina Průšová, nar. 31.1.1956, Za Lávkami č.p. 51, 380 01 Dačice III, Anna Štěbetáková, nar. 6.7.1968, Za Lávkami č.p. 299, 380 01 Dačice III, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, ČEVAK a. s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Povodí Moravy, s. p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, Technické služby Dačice s.r.o., U Stadionu č.p. 50, 380 01 Dačice V

V souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona určil stavební úřad okruh účastníků stavebního řízení takto: stavebník a vlastník pozemku - Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I., vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: Michal Cech, nar. 7.12.1984, V Ráji č.p. 1049, 675 31 Jemnice, Vlastimil Cech, nar. 24.8.1956, Za Lávkami č.p. 124, 380 01 Dačice III, František Javůrek, nar. 20.9.1942, Za Lávkami č.p. 98, 380 01 Dačice III, Marie Javůrková, nar. 25.3.1944, Za Lávkami č.p. 98, 380 01 Dačice III, Rudolf Kubek, nar. 29.2.1936, Na Příkopech č.p. 73, 380 01 Dačice I, František Linhart, nar. 24.10.1957, Dlouhá č.p. 436, 380 01 Dačice V, Vladimír Marek, nar. 6.5.1959, Za Lávkami č.p. 97, 380 01 Dačice III, Ivona Marková, nar. 6.7.1960, Za Lávkami č.p. 97, 380 01 Dačice III, Ing. Miloš Posád, nar. 16.8.1954, Neustupného č.p. 1842/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, MUDr. Marie Posádová, nar. 28.1.1956, V Zahradách č.p. 1064/19, 252 19 Rudná u Prahy, Karel Průša, nar. 12.3.1951, Za Lávkami č.p. 51, 380

01 Dačice III, Jiřina Průšová, nar. 31.1.1956, Za Lávkami č.p. 51, 380 01 Dačice III, Anna Štěbetáková, nar. 6.7.1968, Za Lávkami č.p. 299, 380 01 Dačice III, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, ČEVAK a. s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Povodí Moravy, s. p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, Technické služby Dačice s.r.o., U Stadionu č.p. 50, 380 01 Dačice V.

Stavba je v souladu s územním plánem obce Dačice schváleným dne 16. 9. 2009 ZM č.275/19/Z/2009, účinným dne 6. 10. 2009 - zastavěné území na ploše občanská vybavenost.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

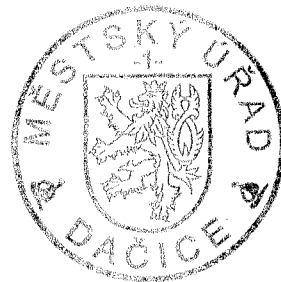
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je podle § 94a odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona, podle nichž stavební povolení nepozbývá platnosti, jestliže stavba byla v této lhůtě zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští: to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Jiří Baštář  
vedoucí odboru stavební úřad



### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.



**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Michal Cech, V Ráji č.p. 1049, 675 31 Jemnice

Vlastimil Cech, Za Lávkami č.p. 124, 380 01 Dačice III

František Javůrek, Za Lávkami č.p. 98, 380 01 Dačice III

Marie Javůrková, Za Lávkami č.p. 98, 380 01 Dačice III

Ing. Radovan Kubek, Cukrovarnická č.p. 126, 380 01 Dačice I

zastoupení pro: Rudolf Kubek, Na Příkopech č.p. 73, 380 01 Dačice I

František Linhart, Dlouhá č.p. 436, 380 01 Dačice V

Vladimír Marek, Za Lávkami č.p. 97, 380 01 Dačice III

Ivona Marková, Za Lávkami č.p. 97, 380 01 Dačice III

Ing. Miloš Posád, Neustupného č.p. 1842/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

MUDr. Marie Posádová, V Zahradách č.p. 1064/19, 252 19 Rudná u Prahy

Karel Průša, Za Lávkami č.p. 51, 380 01 Dačice III

Jiřina Průšová, Za Lávkami č.p. 51, 380 01 Dačice III

Anna Štěbetáková, Za Lávkami č.p. 299, 380 01 Dačice III

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a. s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Technické služby Dačice s.r.o., IDDS: uq96i7z

sídlo: U Stadionu č.p. 50, 380 01 Dačice V

dotčené správní úřady

Dražní úřad, Sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Škroupova č.p. 11, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

sídlo: U Knihovny č.p. 1176, Jindřichův Hradec I, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Dačice, odbor dopravy, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice I

